



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5048

Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Porin Sahalaistenkatu 3, MONITUOTE

Porin kaupungin perusturvan Vammaispalveluiden päiväaikaiselle toimintayksikölle Monituote on vuokrattu toimitilat tällä hetkellä osoitteesta Satakunnankatu 33-35 A Javesti Oy:ltä. Vuokrausasiaa on käsitelty Perusturvalautakunnan kokouksessa 25.8.2022 § 118. Perusturvalautakunta on hyväksynyt Satakunnankadun toimitilojen irtisanomisen ja hyväksynyt uuden toimitilan vuokraamisen esitetyn vuokrasopimuksen pohjalta ja tekninen toimiala valmistelee sekä päättää lopullisen vuokrasopimuksen. Perusturvan kokousasiakirjat ovat katsottavissa asia numerosta DRIDno-2022-3474.

Monituote on perusturvan vammaispalveluiden päiväaikainen toimintayksikkö. Tekninen toimiala on irtisanonut tilat 30.8.2022 päättymään 30.11.2022.

Uudet toimitilat vammaispalveluiden päiväaikaiselle työtoiminnalle on mahdollista vuokrata osoitteesta Sahalaistenkatu 5 b. Tiloissa on vuokralla tällä hetkellä perusturvan työ- ja päivätoimintayksikkö Jopi, yksikön määräaikainen vuokrasopimus päättyy tiloista 31.10.2022. Tilat vapautuvat, kun perusturvan psykososiaalisten palveluiden toimintayksiköt Jopi ja Tinki yhdistetään yhteisiin tiloihin.

Perusturvan vammaispalveluiden henkilökunta on tutustunut Sahalaistenkatu 5 b:n tiloihin ja ovat osaltaan katsoneet tilojen soveltuvan hyvin päiväaikaisen toimintayksikön käyttöön. Vuokranantaja tekee kustannuksellaan tiloihin tarvittavat muutostyöt. Muutostöitä on suunniteltu henkilökunnan kanssa yhteistyössä. Tilat on tarkoitus vuokrata käyttöön 1.11.2022 alkaen tai kun tilat voidaan ottaa käyttöön. Tiloista tehdään toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 1.11.2022 alkaen ja molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta, ensimmäisen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.1.2024.

Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan noin 927 m². Vuokran määrä on ylläpituvuokra 6 998,85 €/kk alv. 0% (7,55 €/m²) ja investointivuokra 4 642,86 €/kk alv. 0%. Vuokra täsmäytetään 15.12.2022 mennessä.

Päätöksen peruste

Uudet toimitilat tarvitaan, kun nykyiset toimitilat on irtisanottu olosuhteiden vuoksi.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoavuokrattujen toimitilojen vuokrasopimukset päättää teknisen toimialan johtaja, kun vuokra on alle 200 000,00 € /vuosi alv.0%

Päätös

Päätän, että tilat vuokrataan perusturvan vammaispalveluiden käyttöön vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 1.11.2022 alkaen

Tiedoksi

Mikael Ropo, Lauri Kilkku, Sanna Mustajoki, Kari-Matti Haapala Hyvinvointi alue, Mika Vaajakari Onniteräkset Oy,

Allekirjoitus



Porin kaupunki

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

28.09.2022

2 (4)

§ 35

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Markku Koppelomäki johtaja tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.